

CONCURSO DE MERITOS
No. 05 CM 2025

Nombre y Dirección de la Entidad	TECNOLOGICO DE ANTIOQUIA – INSTITUCION UNIVERSITARIA Calle 78 B No. 72 A 220, Teléfono: 5600000
Información de Contacto	Página Web: www.tdea.edu.co Correo Electrónico: procesos.juridica@tdea.edu.co Teléfono: 5600000
Objeto a Contratar	El contratista de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación de índole laboral, se obliga a realizar la interventoría técnica, financiera y ambiental para el mantenimiento correctivo y preventivo de la planta física y adecuación de espacios en el campus de Robledo del Tecnológico de Antioquia Institución Universitaria
Modalidad de Selección	Concurso de Méritos.
Plazo del Contrato	El plazo para la ejecución del contrato es de cuatro (4) meses contados a partir de la firma del acta de inicio; incluye liquidación del contrato de obra.
Fecha Límite de Presentación de la Propuesta	03 de diciembre de 2025 Hora: 11:00 a.m.
Forma de presentación	Las propuestas se recibirán hasta el día 03 de diciembre de 2025, hasta las 11:00 a.m. en el Archivo Central de la Institución, ubicado en la Calle 78 B No. 72 A 220, Bloque 3, piso 1 – 109 en donde se deberán radicar. Cada propuesta se presentará <u>en original y una copia en memoria USB o medio magnético</u> , en sobre sellado, foliado y debidamente firmado por el Representante Legal.
Valor estimado del contrato	Ciento Noventa Y Siete Millones Ciento Catorce Mil Cuatrocientos Setenta Pesos M/L (\$197.114.470) IVA incluido
Disponibilidad Presupuestal	Se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. CDP 3327 del 10 de noviembre de 2025 expedido por la Profesional Universitaria de Presupuesto adscrita a la Dirección Administrativa y Financiera de la Entidad.
Acuerdos Comerciales y Trato Nacional	Aplica conforme lo establecido en el estudio previo.
Limitación a Mipyme	Teniendo en cuenta que la presente convocatoria tiene una cuantía menor a US\$125.000 dólares de los Estados Unidos de América podrán participar en el presente proceso contractual las Mipyme del Departamento de Antioquia (micro, pequeña y mediana empresa) siempre y cuando cumplan con los requisitos dispuestos en la Ley 2069 de 2020 y los artículos 2.2.1.2.4.2.2., 2.2.1.2.4.2.3. y 2.2.1.2.4.2.4. y concordantes del Decreto 1082 de 2015, modificados por Decreto 1860 de 2021. Para efecto de limitar la convocatoria a Mipyme, la manifestación de interés debe presentarse a más tardar el día hábil anterior a la fecha prevista para la apertura del proceso de selección
Descripción para participar en el proceso	Podrán presentar ofertas las personas naturales o jurídicas, así como aquellas que conforman consorcios o uniones Temporales, que no se encuentren dentro de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la Ley 80 de 1993 y demás normas que la modifiquen o adicionen, que no se encuentren reportadas en el Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República. Estas personas deben cumplir con lo previsto en el estudio previo y en el pliego de condiciones, especialmente en lo contenido en acápite referente a las condiciones técnicas y requisitos habilitantes. Las personas jurídicas y los consorcios o uniones temporales deberán acreditar una permanencia igual al plazo del contrato y un año más, acorde con el artículo 6 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo primero de la Ley 2160 de 2021.
Precalificación	No Aplica

PROCESO DE CONTRATACIÓN	AVISO DE CONVOCATORIA	
		Página 2

Consulta del Proceso	En la página www.contratos.gov.co , página Web www.tdea.edu.co y de ser posible podrán ser consultados en físico en la Coordinación Jurídica del Tecnológico, ubicada en la Calle 78 B N° 72 A - 220, Bloque 2
----------------------	---

CRONOGRAMA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA ADECUACIONES COMPLEMENTARIAS EN EL CAMPUS ABURRÁ SUR DEL TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA

05 CM 2025

ACTIVIDAD	FECHA	HORA Y LUGAR
Aviso convocatoria	13 de noviembre de 2025	Se publica en www.contratos.gov.co
Publicación proyecto pliego de condiciones y estudio previo con especificaciones técnicas	13 de noviembre al 20 de noviembre de 2025	Se publica en www.contratos.gov.co
Observaciones proyecto pliego de condiciones y manifestaciones de interés a Mipymes	13 de noviembre al 20 de noviembre de 2025	Se publica en www.contratos.gov.co
Respuesta a observaciones y ajuste Pliego de Condiciones	21 de noviembre de 2025	Se publica en www.contratos.gov.co
Plazo máximo de manifestaciones de interés de limitar la convocatoria a Mipyme.	25 de noviembre de 2025	Se publica en www.contratos.gov.co
Publicación Resolución de apertura del proceso y pliego de condiciones definitivo	26 de noviembre de 2025	Se publica en www.contratos.gov.co
Inicia plazo para presentar propuestas	27 de noviembre de 2025	8:00 a.m.
Modificaciones, aclaraciones y adendas	Hasta el 02 de diciembre de 2025	Hasta las 11:00 a.m
Cierre del proceso de selección y presentación de propuestas	03 de diciembre de 2025	11:00 a.m.
Evaluación de propuestas	09 de diciembre de 2025	Se publica en www.contratos.gov.co
Término para subsanar requisitos	El que determine el Comité Asesor y Evaluador de propuestas	
Traslado de la Evaluación y período para presentar observaciones	Del 11 al 15 de diciembre de 2025	Se publica en www.contratos.gov.co
Adjudicación del contrato	17 de diciembre de 2025	
Elaboración y firma de contrato	Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la notificación.	Oficina Jurídica
Legalización del contrato	Dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato	Oficina jurídica
Plazo de ejecución del contrato	El plazo para la ejecución del contrato es de cuatro (4) meses contados a partir de la firma del acta de inicio; incluye liquidación del contrato de obra.	Tecnológico de Antioquia Institución Universitaria